

Số: 525/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 10 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 42/2022/QĐST-DS ngày 30/9/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; số 218/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo số 231/TB-CCTHADS ngày 15/12/2023 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và Thông báo số 235/TB-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ chứng thư tghaamr định giá số 032/2024/CTTĐG-THBM ngày 09/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 333/TB-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo số 356/TB-CCTHADS ngày 31/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số Số: 10-THA/2024/HDDV-ĐGTN-ĐN ngày 21/02/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam và Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/TB-ĐGTN-ĐN ngày 22/2/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo số 64/TBXLTS-ĐGTN ngày 12/3/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo số 441/TB-CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 01 số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;



Căn cứ Thông báo số 95/TB- ĐGTM-ĐN ngày 04/4/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo bán đấu giá tài sản của ông Trần Ngọc Phong và bà Nguyễn Thị Quên, địa chỉ tài sản: thôn 2, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo thi hành án cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b. Tài sản bán đấu giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 788471 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 10/01/2017. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **375**; - Tờ bản đồ số: **06**;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 02, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: **375,4 m²** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm phẩy bốn mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 90 m²; Đất trồng cây lâu năm: 285,4 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2052;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 90 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 285,4 m²;

* Giá trị quyền sử dụng đất: 2.750.822.100 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi triệu tám trăm hai mươi hai nghìn một trăm đồng).

+ Tài sản trên đất:

- Nhà xây cấp 4: Diện tích 300 m² (10 m x 30 m), kết cấu: Móng xây đá hộc, khung bê tông cốt thép, cột, dầm, sàn, sân bê tông cốt thép, tường xây gạch ống hoàn thiện sơn nước, 128 m² là trần gỗ, còn lại là trần thạch cao, nền lát gạch men, nhà có 06 phòng. Gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh;

- Hiện trước nhà diện tích 30 m²; Hiện sau nhà diện tích 40 m²; Bể chứa nước diện tích 8 m³; Hàng rào lưới B40 diện tích 90 m².

* Giá trị tài sản trên đất: 343.890.000 đồng (Ba trăm bốn mươi ba triệu tám trăm chín mươi nghìn).

c. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

+ Giá khởi điểm: **3.094.712.100** đồng (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính).

Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:

- + Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- + Phương thức: Trả giá lên.

e. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/4/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

h. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

i. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Ngọc Phong, bà Nguyễn Thị Quên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí theo quy định pháp luật trong quá trình tổ chức thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- UBND xã Đăk Búk So;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Văn Hải

